

OKAL

Ausgezeichnete Häuser

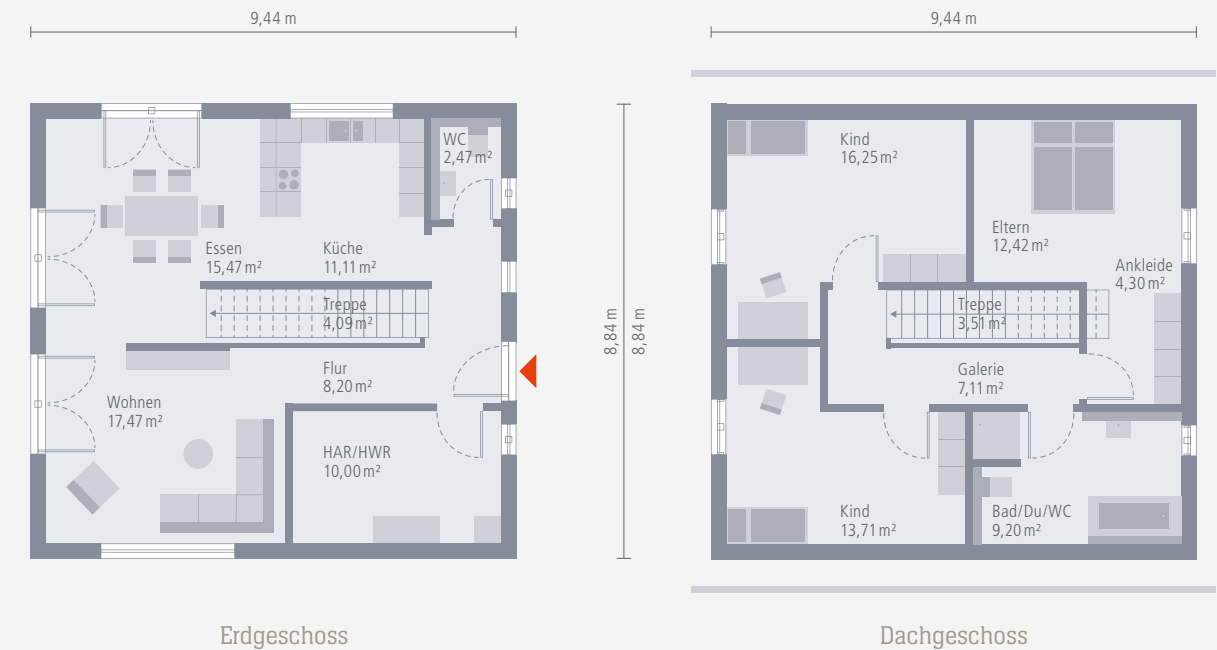


KICKOFF **22**

Bis zu **46.000 €**

Preisvorteil sichern!

AKTION gültig bis zum **15.03.2022**



Offenheit trifft auf klassische Architektur.

Zeitlose Eleganz außen, Weite und ein besonderes Raumgefühl innen – das ist unser Kickoff 22. Unter dem Satteldach warten hier rund 135 m² auf zwei Ebenen darauf, bezogen und mit Leben gefüllt zu werden. Im Erdgeschoss ist Offenheit Trumpf: Hier erstreckt sich der große Wohn-Ess-Koch-Bereich nahezu über die gesamte Ebene, wird nur durch die zentral platzierte Treppe von der Diele abgetrennt. Das Ergebnis: ein lichtdurchfluteter, einladender und großzügiger Bereich zum Wohlfühlen und Treffen. Im Eingangsbereich stehen zudem ein kleines Gäste-WC sowie ein großer Hauswirtschaftsraum zur Verfügung. Über die mittig gelegene Treppe geht es ins Obergeschoss. Hier ist ausreichend Raum für Eltern und bis zu zwei Kinder. Die Eltern verfügen über ein großzügig geschnittenes Reich mit separatem Ankleideraum, zwei große Kinderzimmer lassen ebenfalls keine Wünsche offen. Abgerundet wird das Raumangebot in der oberen Etage durch ein großes Badezimmer mit Dusche, Wanne und WC.

Kickoff · 22

NGF* Erdgeschoss	68,81 m²
NGF* Dachgeschoss	66,50 m²
NGF* gesamt	135,31 m²

Dach	38° Satteldach
Kniestock	140 cm

Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ **Bodenplatte**
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ **Elektrische Aluminiumrollläden**
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe
(nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

*nach DIN 277



Kickoff Keller · 22

Aktionspreis gültig bis 15. März 2022

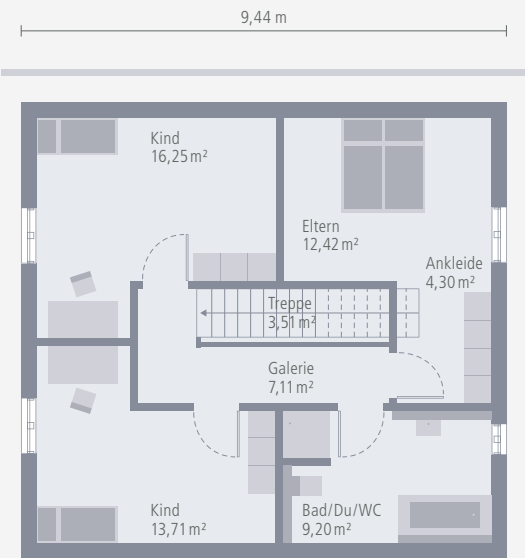
einzugsfertig 405.900 € jetzt ab 359.900 €

malervorbereitet 373.900 € jetzt ab 340.900 €

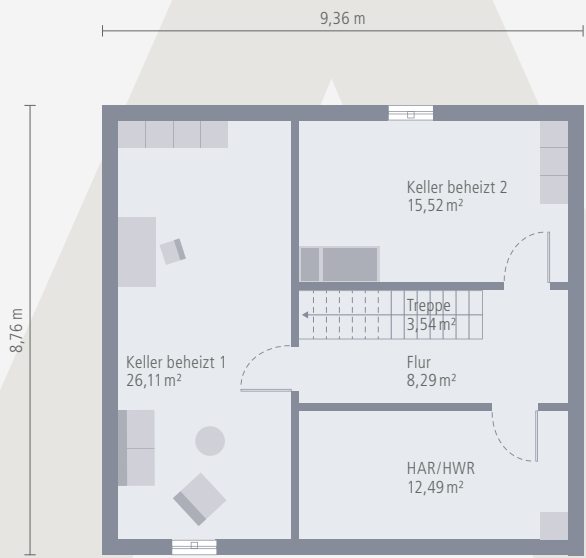
technikfertig 349.900 € jetzt ab 319.900 €



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Kellergeschoss



bis zu 46.000 €
Aktion gültig bis zum 15.03.2022

Kickoff Keller · 22

NGF* Kellergeschoss	65,95 m²
NGF* Erdgeschoss	67,56 m²
NGF* Dachgeschoss	66,50 m²
NGF* gesamt	200,01 m²

Dach	38° Satteldach
Kniestock	140 cm

Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ Kellergeschoss
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ Elektrische Aluminiumrollläden
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

*nach DIN 277

Das Haus mit dem Plus an Raum.

Auf den ersten Blick kaum erkennbar, punktet unser Kickoff Keller 22 mit einem ganz besonderen Plus: Es verfügt über einen voll ausgebauten und beheizten Keller, der nicht nur Stauraum, sondern auch die Möglichkeit zur Einrichtung beispielsweise eines Büros bietet. Zudem befindet sich hier ein großer Hauswirtschaftsraum. Gemütlich und zugleich großzügig präsentiert sich unterdessen das Erdgeschoss. Diele und Wohn-Ess-Küche verschmelzen zu einer Einheit und vermitteln ein Gefühl von Weite, das die großen Fensterfronten noch zusätzlich unterstreichen. Die in der Mitte der Etage platzierte Treppe fungiert als Raumteiler und zugleich optisches Highlight. Ebenfalls Parterre befinden sich ein Büro/Gästezimmer sowie ein Gäste-WC. Im Obergeschoss entsteht durch die Dachschrägen ein Gefühl von Behaglichkeit. Hier stehen zwei großzügig geschnittene Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer mit direkt angeschlossenem Ankleidebereich sowie ein großes Wohlfühlbad mit Wanne, Dusche und WC zur Verfügung.

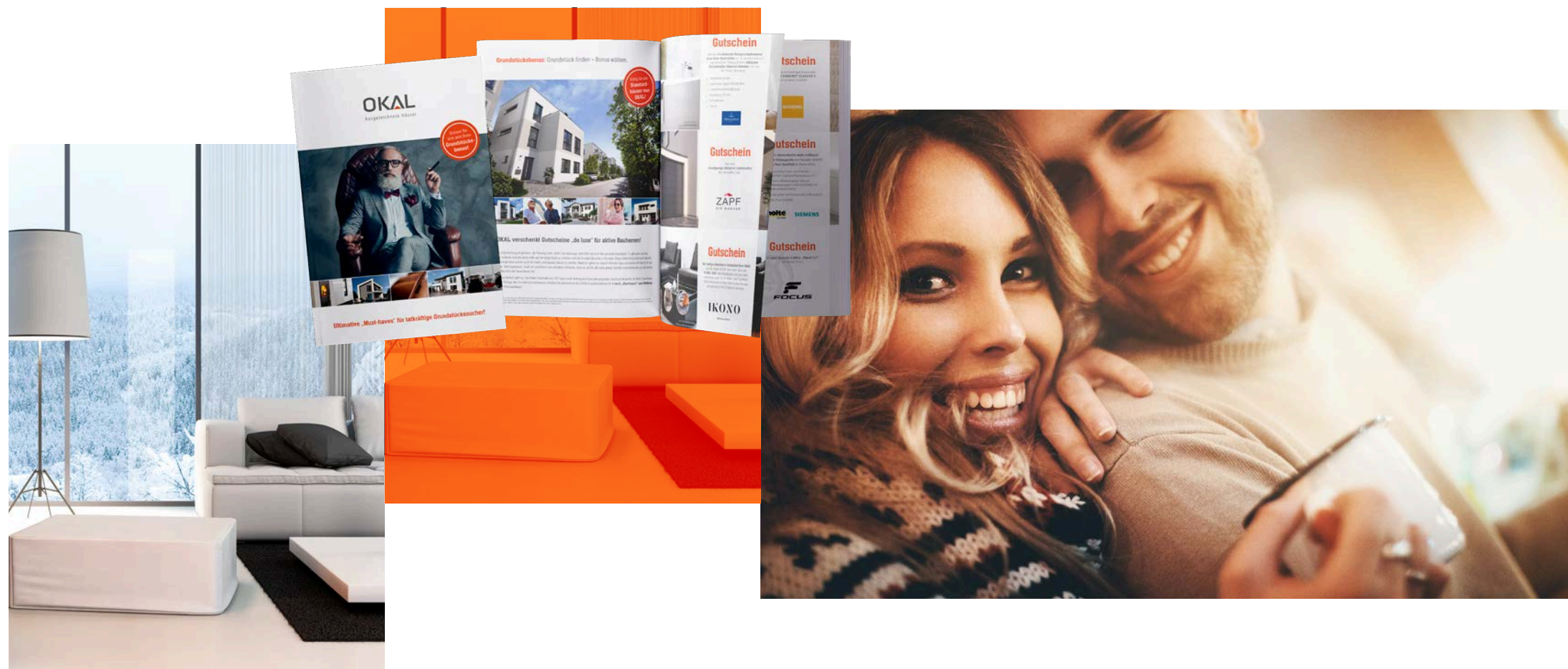


GRUNDSTÜCK GEFUNDEN – BONUS WÄHLEN

Die Entscheidung ist gefallen, die Planung steht, OKAL hat Sie überzeugt. Jetzt fehlt nur noch das passende Grundstück. Es gibt gute Gründe, alle weiteren Schritte schnellstmöglich einzuleiten und die Grundstückssuche zu forcieren. Dabei helfen Kreativität und Tatkraft, denn irgendwo wartet auch der für Sie ideale Baugrund darauf, mit Ihrem Traumhaus zu Ihrem ganz persönlichen Traumort zu werden. Natürlich geben wir hierbei hilfreiche Tipps und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Und zugegeben: Auch wir profitieren von einer zeitnahen Umsetzung, denn schließlich soll es für alle Beteiligten vorangehen. Deshalb revanchieren wir uns mit einem Dankeschön der besonderen Art.

Und so einfach geht es: Wenn Sie den passenden Bauplatz für Ihr OKAL-Traumhaus bereits haben oder diesen innerhalb von 100 Tagen nach Vertragsabschluss finden, erhalten Sie nach Vorlage des Grundstücksnachweises automatisch den OKAL-Grundstücksbonus für eins von sechs „Must-haves“ zum Wohnen in der Premiumklasse.

Sichern Sie sich Ihren Grundstücksbonus unter www.okal.de oder bei Ihrem persönlichen Ansprechpartner.



OKAL

Ausgezeichnete Häuser



Irrtümer und Druckfehler vorbehalten | Technische Änderungen vorbehalten | 11.21 | agentur-etcetera.de

OKAL Haus GmbH · Argenthaler Str. 7 · 55469 Simmern
Telefon 0800 65254287 · info@okal.de
www.okal.de